



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.07.2024

№ 45-01-04/283

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Бутырского сельского поселения Репьёвского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского,

Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/569, от 25.09.2023 № 45-01-04/949, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1158), от 25.09.2023 № 45-01-04/944 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутырского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/88 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутырского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 07.11.2023, от 18.01.2024, от 14.05.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.07.2021 № 45-01-04/842 «Об утверждении правил землепользования и застройки Бутырского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.01.2023 № 45-01-04/47) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В правилах землепользования и застройки Бутырского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.2.1. В части I Правил:

1.2.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.2.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.2.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.2.1.5. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Бутырского сельского поселения Репьёвского муниципального

района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Бутырского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.2.3. После подпункта 2.1 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Репьёвский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Бутырского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.2.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.3.1. Графу 2 строки 9 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.2.3.2. После строки 9 дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
----	--	---

».

1.2.4. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Бутырки – Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.5. В приложении № 11 к Правилам:

1.2.5.1. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения за границами населенных пунктов – Р2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.2.5.2. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева